

4 空気源装置

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
L. 空気圧縮機、エアコンプレッサ	(1) エアフィルター・水フィルター交換 (2) 自動放出弁・エアーバルブのダイヤフラム交換 (3) 排気サイレンサー交換 (4) リングフロア回路のフィルター交換 (5) Vベルト張り調整又は交換 (6) 保圧弁・エアーリリース弁・水回路の電磁弁分解整備 (7) 水レベル・レベルゲージ清掃及び作動確認 (8) 水クーラ清掃 (9) 本体制御盤内点検	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
M. 1次フィルタ	(1) フィルタエレメントの点検および交換	1回	
N. 減圧弁	(1) 2次圧力の点検・調整 (2) エアー漏れ点検	1回 1回	
O. 除湿装置	(1) 出口温度・出口温度・ブライン温度の状態確認 (2) エアー漏れ・ブライン液漏れ確認 (3) 温度調節器の作動確認・調整 (4) 高圧側・低圧側圧力の状態確認 (5) ブロンズフィルタの点検・交換 (6) ドレントラップの点検	1回 1回 1回 1回 1回 1回	

空気源装置交換部品一覧

品 名 : 仕 様	数 量	単 位	備 考
1 コンプレッサー (ZU115A) (2台用) ダイヤフラム ダイヤフラムキット エアフィルター 水フィルター Vベルト	4 2 2 8 6	個 個 個 個 本	
2 その他部品 (除湿器、エアフィルター等) ブロンズフィルターエレメント ブロンズフィルターパッキン ラインフィルターエレメント ラインフィルターパッキン 除湿器用ドレンユニット 除湿器用エレメント 純粋器カートリッジ再生	2 2 2 2 2 2 2	本 個 台 枚 台 個 台	BF-7301A用 BF-7301A用 YLF-25用 YLF-25用 RD-3BA用 RD-3BA用 3ヶ月毎に交換を実施。

5 管理計器

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
P. 指示記録計	(1) 外観目視点検及び取付状態の点検 (2) じんあいの除去 (3) 配線端子のゆるみ点検及び増締め (4) 内部機械的可動部分の点検、調整、給油 (5) 打点機構部及び記録状態の点検 (6) 選択部の点検調整	1回 1回 1回 1回 1回 1回	
Q. 煤煙濃度計	(1) 本体・投光器・受光器のクリーンアップ (2) 外観・内観及び取付状態の点検 (3) 端子ねじのゆるみ点検 (4) 警報設定点の確認及び出力信号の点検 (5) 投光器・受光器・指示調節計のループ点検	1回 1回 1回 1回 1回	
R. その他の機器	(1) 外観・内観及び取付状態の点検 (2) 端子ねじのゆるみ点検	1回 1回	

6 ポイント点検

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
S. アナログポイント	(1) 伝送盤内の各端子コネクタ類の締付け確認 (2) 伝送盤内機器の電源電圧点検 (3) センサのクリーンアップ (4) 実測による指示値の校正	1回 1回 1回 1回	
T. 積算ポイント	(1) 伝送盤内の各端子コネクタ類の締付け確認 (2) 伝送盤内機器の電源電圧点検 (3) 実測による指示値の校正 (4) 積算値バックアップ機能の確認	1回 1回 1回 1回	

7 中央監視装置

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
Y-A コンソール	(1) ジョブコントロールファイルの確認	1回	
	(2) データファイルセーブ	2回	
	(3) フィルタのクリーンアップ	1回	
	(4) 冷却ファンの動作確認、交換	1回	
	(5) LED・ネオン管表示機能確認	1回	
	(6) アラーム音量確認、調整	1回	
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1回	
	(8) ハードディスクの異音の有無	1回	
	(9) バックアップバッテリー定期交換のチェック (MBM, CBM)	1回	
	(10) ハードディスク容量確認	1回	
	(11) ファイルシステムチェック	1回	
	(12) バックアップバッテリー、充放電電圧測定、交換 (MBM, CBM)	1回	
	(13) 電源電圧リップルの測定、調整	1回	
	(14) フロッピーディスクユニット機能確認	1回	
	(15) ストリーマ機能確認	1回	
	(16) 電源断検出レベルの測定、調整	1回	
	(17) 各部のクリーンアップ ①カードユニット、コントロールカード ②HDD ③冷却ファン ④電源部	1回	
	(18) 温度異常検出機能の確認	1回	
	(19) ヒューズ交換	1回	
	(20) サージアブソーバ交換	1回	
	(21) 電源、接地端子等の締付確認	1回	
	(22) リアルタイムクロック測定	1回	
	(23) ANN、GDR 伝送電圧調整	1回	
	(24) EC-NETの通信状態確認	1回	
コンソールシステム機能	(1) 監視機能	1回	●
	(2) データ処理、設定機能	1回	●
	(3) システム構成機器管理機能	1回	●
	(4) メモリバックアップ機能	1回	●
	(5) プログラム機能	1回	●
分散制御装置、フロア制御装置	(1) データファイルセーブ	2回	
	(2) エアフィルタのクリーンアップ	1回	
	(3) 冷却ファンの動作確認	1回	
	(4) LED等の表示機能確認	1回	

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
C R T、 キーボード、 マウス	(5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1回	
	(6) FDDのヘッドクリーニング	1回	
	(7) バックアップバッテリー放電電圧測定	1回	
	(8) 本体、コントロールカード、冷却ファン、電源部のクリーンアップ	1回	
	(9) 電源、接地端子等の締付け確認	1回	
	(10) 電源電圧、リップルの測定、調整	1回	
	(11) サージアブソーバ交換	1回	
	(12) II-L I M発光レベルの確認、調整	1回	
	(13) 電源断検出レベルの測定		
	(1) 消磁器またはデガウススイッチによる消磁	1回	
	(2) コンバージェンス (色ズレ・色ムラ)	1回	
	(3) フォーカス確認	1回	
	(4) ホワイトバランスの確認、調整	1回	
	(5) コントラストの調整	1回	
	(6) 各部のクリーンアップ	1回	
	(7) 画面サイズ表示位置の確認、調整	1回	
	(8) キーボード、マウスの動作確認、クリーンアップ	1回	

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
Y-B プリンタ	(1) 外観点検	1回	
メッセージ プリンタ	(2) テスト印字による印字品質確認	1回	
	(3) 原点検出スイッチの動作確認	1回	
	(4) カバーオープンスwitchの動作確認	1回	
	(5) 操作パネルの機能確認	1回	
	(6) 内部の異物、ほこり、汚れ除去	1回	
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1回	
	(8) 冷却ファン回転状態確認	1回	
	(9) 冷却ファン、電源部、コントロールカード、印字 ヘッドのクリーンアップ	1回	
	(10) ネジ、ワッシャー、ナットの締付け確認	1回	
	(11) グリスアップ	1回	
	(12) タイピングユニットの調整	1回	
	(13) 電源電圧及びリップルの測定、調整	1回	
ハードプリンタ	(1) 内外部のクリーンアップ	1回	
	(2) フィルムホルダアッセンブリ点検	1回	
	(3) タイミングベルト点検	1回	
	(4) ヘッド圧接マクロスイッチ動作点検	1回	
	(5) 印画部クリーンアップ	1回	
	(6) 電源電圧、THV測定、調整	1回	
	(7) 冷却ファン動作確認	1回	
	(8) 印画機能点検	1回	
	(9) 各部グリスアップ	1回	
Y-C グラフィック ドライバ	(1) 外観点検	1回	
	①ケーブル、コネクタ類の装着状態確認		
	②電源部LED等表示確認		
	(2) ランプチェック動作確認	1回	
	(3) 発停操作確認	1回	
	(4) 電源電圧及びリップルの測定、調整	1回	
	(5) 伝送電圧設定確認	1回	
	(6) 送電端電圧確認	1回	
	(7) シーケンシャル動作確認	1回	
	(8) 電源部、カードユニット、コントロールカードの クリーンアップ	1回	
	(9) 表示タイプ確認	1回	
	(10) 電源、接地端子等の締付け確認	1回	

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
Y-D 通信制御装置	(1) エアフィルタのクリーンアップ (2) 冷却ファンの動作確認 (3) LED等の表示機能確認 (4) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (5) リモートとの通信機能確認 (6) バックアップバッテリー充放電電圧測定 (7) 冷却ファン、電源部のクリーンアップ (8) 電源、接地端子等の締付け確認 (9) 電源電圧、リップルの測定、調整 (10) LIM発光レベルの測定 (11) カートユニット、コントロールユニットのクリーンアップ (12) 電源断検出レベルの測定、調整	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
Y-E インターフェイス			
ホストインターフェイス	(1) バックアップバッテリーの外観点検、電圧測定 (2) 電源断検出レベルの測定、調整 (3) 電源電圧の測定 (4) 各部のクリーンアップ (5) インジケータの確認 (6) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (7) 各端子の締付確認 (8) システム設定の確認 (9) 冷却ファンの動作確認	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
コンピュータインターフェイス	(1) エアフィルタのクリーンアップ (2) 冷却ファンの動作確認、交換 (3) LED等の表示機能確認 (4) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (5) バックアップバッテリー充放電電圧測定、交換 (6) 冷却ファン、電源部のクリーンアップ (7) 電源、接地端子等の締付け確認 (8) 電源電圧、リップルの測定、調整 (9) リモートユニット伝送電圧確認、調整 (10) カートユニット、コントロールユニットのクリーンアップ (11) リアルタイムクロックの確認、調整 (12) 電源断検出レベルの測定、調整	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
インターフェイスシステム機能	(1) 監視機能 (2) データ処理、設定機能 (3) システム構成機器管理機能 (4) メモリバックアップ機能 (5) プログラム機能 (6) ホストとの通信状態確認	1回 1回 1回 1回 1回 1回	● ● ● ● ● ●

8 交流無停電電源設備

点検項目	点 検 内 容	回/年	備考
Y-F 無停電 電源装置 (UPS)	(1) 外観点検	1回	
	(2) 表示灯の点灯状態確認	1回	
	(3) 設置環境の確認	1回	
	(4) ファンの動作確認及び交換	1回	
	(5) 電圧及び電流の測定(実負荷時の出力電圧、電流)	1回	
	(6) 内部クリーンアップ	1回	
	(7) 単体動作確認(始動・停止、停電・復電)	1回	
	(8) 実負荷時の動作確認	1回	

9 ビルマネジメントシステム (BMS)

点検項目	点 検 内 容	回/年	備考
Y-G BMS			
BMS本体	(1) データファイルのバックアップ作成 (2) 自動シャットダウン機能の確認 (3) 各部のクリーンアップ (4) 自己診断プログラムによるハードウェア診断 (5) ハードディスクドライブ/フロッピーディスクドライブ/光磁気ディスクドライブの機能確認 (6) フロッピーディスクドライブ/光磁気ディスクドライブのヘッドクリーニング (7) インジケータ表示確認 (8) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (9) 冷却ファンの動作確認 (10) ハードウェア構成の確認	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
BMS分電ユニット (PDU)	(1) 受電電圧の測定 (2) 電源、接地端子等の締付確認 (3) 各部のクリーンアップ (4) 受電インジケータの確認 (5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1回 1回 1回 1回 1回	
システム機能	(1) データ収集機能の動作確認 (2) プログラム機能の動作確認 (3) システム状態の確認 ①チェックプログラムによる診断 ②システムのイベントログの確認、保存 ③データベース動作状態の確認 ④エラーログの保存	1回 1回 1回	● ● ●
CRTキーボード、マウス	(1) 消磁 (2) 設定要素の確認 ①色ズレ、色ムラの確認 ②フォーカス確認 ③コントラスト、画面サイズ、表示位置の確認、調整 (3) 外観のクリーンアップ (4) キーボード、マウスの動作確認、クリーンアップ	1回 1回 1回 1回 1回 1回	
エネルギー管理機能	(1) 欠測・異常データのチェック	1回	

点検項目	点 検 内 容	回/年	備考
遠隔収集 データに よる制御 動作	【冷温水発生器台数制御】		
	(1) 熱量による台数制御状態の点検・確認		
	①実制御状態における制御精度の確認	1回	●
	②実制御状態における制御の安定性の確認	1回	●
	③適正な制御パラメータへの補正	1回	●
	④機器の動作確認	1回	●
	(使用計測点) 負荷熱量・流量、熱源機器状態、ポンプ状態、往温度、 還温度		
	【2次ポンプ台数制御】		
	(1) 流量による台数制御状態の点検・確認		
	①実制御状態における制御精度の	1回	●
Y-II 熱源ポン プコントローラ	②実制御状態における制御の安定性の確認	1回	●
	③適正な制御パラメータへの補正	1回	●
	④機器の動作確認	1回	●
	(使用計測点) 負荷流量、二次ポンプ状態、ヘッド圧力、バイパス弁開度		
	(1) 外観目視点検 (汚れ、損傷、インジケータ状態)	1回	
	(2) クリーンアップ	1回	
	(3) 各端子・接続部、取付状態の緩み確認及び増締め	1回	
	(4) 電源電圧・各制御電圧の点検	1回	
	(5) 各ファイルのデリート状態及びエラー状態の確認	1回	
	(6) 怪故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・確認	1回	
	(7) 模擬入力による出力調整	1回	●
	(8) メモリバックアップバッテリーの外観点検及び交 換年月日の確認	1回	
	(9) データファイルのバックアップ作成	1回	
	(10) LCDコントラスト調整	1回	

10 空調機械室設備用自動制御機器

点 検 項 目	点 検 内 容	回/年	備考
A-1 電極リレー 漏水検知器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 動作チェック	1回	
	3 機器の取付状態、接続端子の緩み点検	1回	
	4 電源電圧の確認	1回	
B-1 補助リレー タイマー キープリレー 空調用三方電磁 弁 減圧弁 圧力ゲージ	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 動作チェック	1回	
	3 接点部の清掃・点検	1回	
	4 接続端子の緩み点検	1回	
	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 弁ボード取付方向のチェック	1回	
	3 通電による動作の確認	1回	
	4 空気もれチェック	1回	
	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 動作チェック	1回	
	3 フィルターの清掃・点検	1回	
	4 空気もれチェック	1回	
C-1 温度検出器 湿度検出器 温度検出器 温度検出器 温湿度検出器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 エレメントの整合試験・出力チェック	1回	
	3 機器の取付状態、接続端子の緩み点検	1回	
	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 エレメントの清掃及び電気抵抗値による特性チェック	1回	
	3 接続端子の緩みチェック	1回	
	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 エレメントの清掃・特性チェック	1回	
	3 接続端子の緩みチェック	1回	
D-1 温度調節器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 ポテンシオメーターの清掃、ワイパー接触圧の点検	1回	
	3 動作点検及び比例帯、ディファレンシャル等の機能点検調整	1回	
	4 機器取付状態の点検	1回	
	5 接続端子の緩みチェック	1回	
E-1 電空変換器 電圧/電流変換 器 開閉演算器 直流安定化電源	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 入力圧と出力圧の特性チェック	1回	
	3 供給圧の確認	1回	
	4 空気もれチェック	1回	
	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 標準計器によるキャリブレーション調整	1回	
	3 電源電圧のチェック	1回	
	4 機器の取付状態の接続端子の緩み点検	1回	
	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 出力電圧、電流のチェック	1回	
	3 接続端子の緩みチェック	1回	

点 検 項 目		点 検 内 容	回/年	備考
F-1	コントロールバルブ 空気式制御弁操作器 電動ボール弁	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
		2 ポジショナーの供給圧、動作開始圧、動作	1回	
		3 圧力薬にの点検、調整	1回	
		4 バレーのスタートポイント及びストロークの確認	1回	
		5 オペレータの空気もれチェック	1回	
		6 弁本体の取付方向の確認	1回	
		7 弁本体のストローク点検	1回	
		8 グランド部の点検、増し締め	1回	
		9 全閉時のもれチェック	1回	
G-1	ダンパーオペレータ	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
		2 スタートポイント、回転角の確認	1回	
		3 空気もれチェック	1回	
H-1	温度調節器 湿度調節器 静圧調節器 差圧調節器 指示計 静圧発信器 差圧発信器 CO2濃度発信器 日射計測器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
		2 各部機構の腐食、汚染等のチェック	1回	
		3 機器の取付状態、接続端子の緩み点検	1回	
		4 内部リレーを有する場合は、接点の清掃	1回	
		5 標準計器によるキャリブレーション調整	1回	
		6 零点、スパン、ゲイン調整を実施	1回	
		7 設定値、比例帯、ディファレンシャル、オーソリテ	1回	
		イー等の調整	1回	
I-1	ローカルコントロールステーション	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	●
		2 電源電圧チェック	1回	
		3 プログラムテスト	2回	
		4 接続端子の緩みチェック	1回	

※●はプログラムテストによる作動確認等が必要なもの

中水道設備保守点検内容

No	点 検 項 目	点 検 内 容				
		目視 点検	作動 点検	オイル 漏れ	調整	主 な 具 体 的 内 容
1	ばっ気沈砂槽	○				槽内異物の確認
2	排砂槽 排砂ポンプ	○				外観点検等
3	流量調整槽	○	○			ア) 槽内攪拌状況の確認 イ) 色相、臭気、異物混入の確認
4	放流ポンプ、移送ポンプ、中継ポンプ	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
5	流入水流量計、放流水流量計	○	○			外観点検等
6	並目、微細目スクリーン、し渣脱水機	○	○			振動、異音、作動確認
7	汚水計量槽	○			○	汚水量の確認・調整、外観点検等
8	脱窒槽攪拌機	○	○			圧力、電流の確認
9	膜分離槽	○	○			ア) 攪拌状況、発砲状況の確認 イ) 送風量の調整 ウ) 色相、臭気、異物混入
10	循環ポンプ、汚泥引抜ポンプ	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
11	膜ユニット	○			○	ア) 外観点検等、定期整備の実施 イ) 吸引圧力、吐出量、風量の確認調整
12	吸引ポンプ	○	○			圧力、電流、吐出量の確認
13	流量調整槽送風機、膜分離送風機	○	○	○		ア) 圧力、電流の確認 イ) 振動、異音、オイルの確認 ウ) グリスアップ
14	オゾン発生装置	○	○		○	ア) 冷却水量、空気量の確認 イ) 定期整備の実施
15	オゾン発生装置用コンプレッサー			○		オイル漏れの確認
16	脱臭装置用スクラバー	○	○			振動、異音、作動確認
17	脱臭装置用脱臭ファン	○	○			ア) 電流の確認 イ) 振動、異音の確認
18	脱臭装置用活性炭吸着塔	○				外観点検等
19	次亜タンク	○				タンク内異物の確認
20	次亜注入ポンプ、消毒剤注入ポンプ	○	○		○	ア) 吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認 ウ) 液漏れの確認 エ) 故障時の部品交換 (チャックワッフル、 ダイヤフラム、パッキン、オイルシール等)
21	処理水槽	○				外観、臭気の確認
22	処理水流量計	○	○			外観点検等
23	再利用ポンプA-1, A-2, B (うす巻ポンプ・多段ポンプ) サンプリングポンプ、床排水ポンプ	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
24	消化槽送風機	○	○	○		ア) 圧力、電流の確認 イ) 振動、異音、オイルの確認 ウ) グリスアップ

No	点 検 項 目	点 検 内 容				
		目視 点検	作動 点検	オイル 漏れ	調整	主 な 具 体 的 内 容
25	汚泥消化槽	○	○			ア) 槽内攪拌状況の確認 イ) 外観、臭気の確認
26	汚泥移送ポンプ	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
27	汚泥貯留槽	○	○			ア) 槽内攪拌状況の確認 イ) レベルスイッチの作動確認
28	汚泥搬出ポンプ	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
29	濃縮機、高分子自動溶解装置	○	○		○	ア) 汚泥処理量、高分子注入量の調整 イ) 薬品残量の確認
30	硫酸タンク、苛性タンク 消泡剤タンク	○				タンク内異物の確認
31	硫酸ポンプ、苛性ポンプ 消泡剤注入ポンプ	○	○		○	ア) 吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認 ウ) 液漏れの確認 エ) 故障時の部品交換 (チャッキボウル、 ダイヤフラム、パッキン、オイルシール等)
32	上水流量計	○	○			外観点検等
33	給水ユニット	○	○			外観点検等
34	膜洗浄タンク	○	○			ア) タンク内異物の確認 イ) ボールタップの作動確認
35	酸タンク	○	○			ア) タンク内異物の確認 イ) 攪拌機の作動確認
36	膜洗浄ポンプ、酸注入ポンプ	○	○		○	ア) 吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認 ウ) 液漏れの確認 エ) 故障時の部品交換 (チャッキボウル、 ダイヤフラム、パッキン、オイルシール等)
37	生ゴミ処理機	○	○			ア) 電流値の確認 イ) 振動、異音の確認
38	チェーンブロック	○	○			振動、異音、作動確認
39	給気ファン、排気ファン	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
40	盤類	○				外観点検等
41	PH計、濁度計、残留塩素計 MLSS計、DO計	○	○		○	定期整備の実施 (製造者：タクミナ、エンドレスハウ ザー)

中水（雑用水）及び放流水の水質検査

中水（雑用水）及び放流水について、以下の水質検査を行う。

1 中水（雑用水）

項目	基準
大腸菌群	検出されないこと
濁度	2度以下であること

2 下水道への放流水

項目	基準
水素イオン濃度 (pH)	5以上9以下
BOD (mg/l)	600mg/l未満
SS (mg/l)	600mg/l未満
N-HeX (mg/l)	30mg/l未満
T-N (mg/l)	120mg/l未満
T-P (mg/l)	16mg/l未満

- 検査は、水質基準に関する省令（平成15年厚生労働省令第101号）その他関係法令等に規定する方法により行うこととし、中水は、以下の場所より計2検体を採取する。

①地下3階中央監視室横トイレで別途指示する場所

②13階トイレで別途指示する場所

- 下水は、処理水槽より1検体を採取する。
- 検査の結果、基準を満たさなかった場合には、必要な保守を行った上、再検査を行うものとする。
- 水質分析結果は、点検の都度（中水は2カ月ごと、放流水は1カ月ごと）に報告書を提出すること。

別紙 11

【空気環境測定】

対 象 箇 所		
1	ベントハウス	外 気 (外気取入口)
2	1F	外 気 (5号館玄関前)
3	26F	環 境 省 (2616室)
4	25F	環 境 省 (2506室)
5	25F	環 境 省 (2516室)
6	24F	環 境 省 (2406室)
7	23F	環 境 省 (2307室)
8	22F	厚生労働省 (2218室)
9	21F	厚生労働省 (2104室)
10	21F	厚生労働省 (2111室)
11	20F	厚生労働省 (2001室)
12	20F	厚生労働省 (2017室)
13	19F	厚生労働省 (1904室)
14	18F	厚生労働省 (1817室)
15	17F	厚生労働省 (1701室)
16	16F	厚生労働省 (1608室)
17	16F	厚生労働省 (1612室)
18	15F	厚生労働省 (1506室)
19	14F	厚生労働省 (1401室)
20	14F	厚生労働省 (1418室)
21	13F	厚生労働省 (1307室)
22	12F	厚生労働省 (1210室)
23	11F	厚生労働省 (1115室)
24	10F	厚生労働省 (1002室)
25	9F	厚生労働省 (0903室)
26	8F	厚生労働省 (0804室)
27	8F	厚生労働省 (0814室)
28	7F	厚生労働省 (0713室)
29	6F	厚生労働省 (0601室)
30	6F	厚生労働省 (0614室)
31	5F	厚生労働省 (0516室)
32	4F	厚生労働省 (0408室)
33	4F	厚生労働省 (0417室)
34	3F	内 閣 府 (0311室)
35	1F	厚生労働省 (0101室)
36	B1F	厚生労働省 (B140室)

建築物点検業務

I. 業務概要

1. 一般事項

(1) 請負者の負担の範囲

点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受注者の負担とする。

その他費用負担が不明確なものについては、双方協議のうえ決定する。

(2) 業務の実施

業務の実施にあたっては、既存設備又は他の物品等に損害を及ぼさないよう注意し、万一損害を与えた場合は直ちに管理室に報告し、その指示に従い修復する。

また、これにかかる費用は全て請負者の負担とする。

(3) 関係法令等の遵守

業務に実施に当たり、適用を受ける関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行を図る。

(4) 本仕様書に定めのない事項

本仕様書に定めのない事項については管理室と協議し、その指示に従うとともに議事録を作成して提出する。

(5) 適用項目

選択事項のうち本業務で適用する事項は、※印及び○印の付いたものである。

2. 業務内容

(1) 建築基準法第12条第4項又は官公庁施設の建設等に関する法律第12条第2項に基づく点検。

(2) 官公庁施設の建設等に関する法律第13条第1項に基づく「国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」に規定する支障がない状態を確認するための点検。

3. 点検対象

官公庁施設の建設等に関する法律第12条第2項に基づく、昇降機以外の建築設備（維持管理業務仕様書4.(1)による。）

4. 点検方法

「建築物点検マニュアル（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）」による。

5. 点検結果の報告

点検結果報告書の様式は次による。

※ 「点検記録（総括表）」及び「点検マニュアルチェックシート」

報告は、当該施設の点検終了後速やかに報告する。（ただし、緊急性のあるものは適宜報告する。）

II. 共通仕様

1. 貸与資料

業務の実施に先立ち、必要に応じ次の関係資料を貸与する。なお、厚生労働省が請求した場合や業務が終了した場合には速やかに返却する。

(1) 諸官庁提出書類控え

・事業用電気工作物保安規程 ・官公署届出書類一覧表

(2) 工事業者関連簿

・緊急連絡先一覧表 ・工事関係者一覧表

(3) 設備関連

・設備機器台帳

(4) 点検・検査記録簿関連

・特殊建築物等調査記録 ・建築設備定期検査記録
・消防設備点検結果報告書 ・エレベーター定期検査記録
・使用前自主検査記録 ・定期自主検査記録
・事故、修繕、更新記録

(5) 図面類

・完成図 ・機器完成図

(6) 管理資料

・カタログ ・取扱説明書
・保全に関する資料 ・保証書
・保守契約リスト

2. 点検実施者

(1) 点検の実施に先立ち、次の事項について書面をもって管理室に通知する。

・氏 名
・点検に関する資格を証明するもの

(2) 点検実施者は、当該点検業務に必要な次のいずれかの資格を有する者とする。

・一級建築士（全ての点検業務が可）
・二級建築士（全ての点検業務が可）
・特殊建築物等調査資格者（建築物の敷地及び構造の点検に必要）
・建築設備検査資格者（昇降機以外の建築設備の点検に必要）
・昇降機検査資格者（昇降機の点検に必要）

3. 業務の検査

請負者は、契約書に基づき、その支払いに係る請求を行うときは次の書類を提出し、厚生労働省の指定した業者が行う業務検査を受けるものとする。

(1) 契約書、業務仕様書

(2) 業務計画書、点検結果報告書

(別添4)

対象設備台帳

○別添4の構成

電気設備

機械設備（監視制御設備及び防災設備を除く）

機械設備のうち監視制御設備

別紙1 自動制御装置（中央監視装置関係）

別紙2 自動制御装置（熱源関係）

別紙3 自動制御装置（空調関係）

機械設備のうち防災設備

別紙4 消防用設備

構内電話交換設備

中水道設備

電機設備	①対象	②部位名称	機器No.	設置場所	設置年月	更新年月	数量	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	A-3名	A-4延平	製造No.
○	○	分電盤(電灯盤)		B3F~2F、 佐藤棟	198309		144面	屋内形・屋外										古川電機工業社		
○	○	分電盤(OA盤)		B3F~2F、 佐藤棟	198309		4面	屋内形・屋外										古川電機工業社		
○	○	分電盤(LAN盤)		B3F~2F、 佐藤棟	198309		4面	屋内形・屋外										古川電機工業社		
○	○	分電盤(コンパクト)		佐藤棟2階 講堂	2003.8		9面	屋内形										日東		
○	○	特高遮断器等(1号受電線防護装置)	B3R11(H3)	B3F受電盤	198309		1台	24KV	600A									日立製作所	ST3-20F-EIA	254464-4
○	○	特高遮断器等(1号受電線防護装置)	B3R12(H3)	B3F受電盤	198309		1台	24KV	600A									日立製作所	ST3-20F-EIA	254484-3
○	○	特高遮断器等(2号受電線防護装置)	B3R21(H2)	B3F受電盤	198309		1台	24KV	600A									日立製作所	ST3-20F-EIA	254464-2
○	○	特高遮断器等(2号受電線防護装置)	B3R22(H2)	B3F受電盤	198309		1台	24KV	600A									日立製作所	ST3-20F-EIA	254466-1
○	○	特高遮断器等(PGT用防護装置)	B3R31(H1)	B3F受電盤	198309		1台	24KV	600A									日立製作所	ST3-20F-RA	254440-1
○	○	特高遮断器等(1号受電線防護装置)	B3R11(H3)	B3F受電盤	198309		1台	24KV	600A	24KA	SF607入断器	3相						日立製作所	SFTM-20F-25FA	470553-2
○	○	特高遮断器等(2号受電線防護装置)	B3R21(H2)	B3F受電盤	198309		1台	24KV	600A	24KA	SF607入断器	3相						日立製作所	SFTM-20F-25FA	470393-1
○	○	特高遮断器等(2号受電線防護装置)	B3R22(H2)	B3F受電盤	200912		1台	24KV	600A	25KA	VCB	3相						日立製作所	CV-30L-25F	118901-1
○	○	特高遮断器等(1号受電線防護装置)	B3R11(H3)	B3F受電盤	200912		1台	24KV	600A	26KA	VCB	3相						日立製作所	CV-20L-25B	118901-2
○	○	特高遮断器等(1号受電線防護装置)	B3R12(H3)	B3F受電盤	200912		1台	24KV	600A	25KA	VCB	3相						日立製作所	CV-20L-25F	118901-3
○	○	特高遮断器等(1号受電線防護装置)	B3R21(H2)	B3F受電盤	200912		1台	24KV	600A	25KA	VCB	3相						日立製作所	CV-20L-25F	118901-4
○	○	特高遮断器等(1号受電線防護装置)	B3R22(H2)	B3F受電盤	200912		1台	24KV	600A	25KA	SF607入断器	3相						日立製作所	SFTM-20F-25FA	470393-4
○	○	特高遮断器等(1号受電線防護装置)	B3R31(H1)	B3F受電盤	200912		1台	24KV	600A	25KA	SF607入断器	3相						日立製作所	SFTM-20F-25FA	470393-3
○	○	1号特高変圧器	TR-01(H8)	B3F受電盤	198309		1台	柱式・H型・100kVA	22KV	2500KVA	屋内							日立製作所	MF-3CH	745175-3
○	○	2号特高変圧器	TR-02(H7)	B3F受電盤	198309		1台	柱式・H型・100kVA	22KV	2500KVA	屋内							日立製作所	MF-3CH	745175-2
○	○	3号特高変圧器	TR-03(H5)	B3F受電盤	198309		1台	柱式・H型・100kVA	22KV	2500KVA	屋内							日立製作所	MF-3CH	745175-1
○	○	4号特高変圧器	TR-04(H11)	B3F受電盤	200912		1台	柱式・F型・100kVA	22KV	2500KVA	屋内							日立製作所	MF-3CH	745175-3
○	○	1号受電盤	H3	B3F受電盤	198309		1面	閉鎖式	CB1台	D52台		VD x 1	警灯計 x 1 x 6個					日立製作所	HB20FE-25FAD2	127506801
○	○	2号受電盤	H2	B3F受電盤	198309		1面	閉鎖式	CB1台	D52台		VD x 1	警灯計 x 1 x 6個					日立製作所	HB20FE-25FAD2	112458-3
○	○	POI盤	H1	B3F受電盤	1		1面	閉鎖式		D51台	CT x 3	電圧計 x 3 x 6個	警灯計 x 2 x 6個					日立製作所	CHB20D-DM	112459-1
○	○	1号変圧器1次盤	H8	B3F受電盤	200912		1面	閉鎖式	CB1台				警灯計 x 2 x 6個					日立製作所	DX-20U-25R	M119901-1
○	○	4号変圧器1次盤	H10	B3F受電盤	200912		1面	閉鎖式	CB1台				警灯計 x 2 x 6個					日立製作所	DX-20U-25B	M119901-2
○	○	2号変圧器1次盤	H12-1	B3F受電盤	200912		1面	閉鎖式	CB1台		CT x 2		警灯計 x 2 x 6個					日立製作所	DX-20U-25F	M119901-3

電氣設備	①対象	②対象	③対象	設備No.	設備場所	設置年月	更新年月	型式	容量	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	○	○	H12-2	B3F変電室	200912		1面		閉鎖式	CB1台		CT×2				表示灯×2	操作開閉器×2	保護継電器×1個	日立製作所	CX-20J-25F	M119901-4
○	○	○	○	H8	B3F変電室	200912		1面		閉鎖式		TR1台	TZ.500KVA							日立製作所	CY-20UT	116990-1
○	○	○	○	H11	B3F変電室	200912		1面		閉鎖式		TR1台	TZ.500KVA							日立製作所	CY-20UT	116990-2
○	○	○	○	H13	B3F変電室	200912		1面		閉鎖式										日立製作所	C-20UY	116990-3
○	○	○	○	H14	B3F変電室	200912		1面		閉鎖式										日立製作所	C-20UY	116990-4
○	○	○	○	H6	B3F変電室	199309		1面		閉鎖式	CB1台		CT×2				表示灯×2	操作開閉器×2	保護継電器×2個	日立製作所	HB20FE-25FA	113459-5
○	○	○	○	H7	B3F変電室	199309		1面		閉鎖式		TR1台	TZ.500KVA							日立製作所	CMB20D-T	113460-2
○	○	○	○	H4	B3F変電室	199309		1面		閉鎖式	CB1台		CT×2				表示灯×2	操作開閉器×2	保護継電器×2個	日立製作所	HB20FE-25FA	113459-4
○	○	○	○	H5	B3F変電室	199309		1面		閉鎖式		TR1台	TZ.500KVA							日立製作所	CMB20D-T	113460-1
○	○	○	○	VD-1(H3)	B3F変電室	199309		1台		3.3KV~220KV	80mA	100V/D.C								日立製作所	HQ7-SM1-H	412340
○	○	○	○	VD-2(H2)	B3F変電室	199309		1台		3.3KV~220KV	80mA	100V/D.C								日立製作所	HQ7-SM1-H	412339
○	○	○	○	QT-1-1(H1)	B3F変電室	199309		1台		乾式	40VA	200/5A								東光電氣	QE-1	56329-D
○	○	○	○	QT-1-2(H1)	B3F変電室	199309		1台		乾式	40VA	200/5A								東光電氣	QE-1	56330-D
○	○	○	○	QT-1-3(H1)	B3F変電室	199309		1台		乾式	40VA	200/5A								東光電氣	QE-1	56331-D
○	○	○	○	NL1TR-OT-1(H4)	B3F変電室	200912		1台		モーター式	0.6VA	800/1A								日立製作所		
○	○	○	○	NL1TR-OT-2(H4)	B3F変電室	200912		1台		モーター式	0.6VA	800/1A								日立製作所		
○	○	○	○	NL2TR-OT-1(H4)	B3F変電室	199309		1台		乾式	40VA	100/5A								東光電氣	CE-1	56334-D
○	○	○	○	NL2TR-OT-2(H4)	B3F変電室	199309		1台		乾式	40VA	100/5A								東光電氣	CE-1	56335-D
○	○	○	○	NL3TR-OT-1(H4)	B3F変電室	199309		1台		乾式	40VA	100/5A								東光電氣	CE-1	56332-D
○	○	○	○	NL3TR-OT-2(H4)	B3F変電室	199309		1台		乾式	40VA	100/5A								東光電氣	CE-1	56333-D
○	○	○	○	NL4TR-OT-1(H4)	B3F変電室	200912		1台		モーター式	0.6VA	800/1A								日立製作所		
○	○	○	○	NL4TR-OT-2(H4)	B3F変電室	200912		1台		モーター式	0.6VA	800/1A								日立製作所		
○	○	○	○	N-OT-2(H11)	B3F変電室	200912		1台		モーター式		150/5A								日立製作所	EUT-6R	
○	○	○	○	Ry-01,51R(H1)	B3F変電室	199309		1台		モーター式	18VA 5A	50HZ	CT200/5A							日立製作所	ID-CT-B1	769911
○	○	○	○	Ry-02,51R(H1)	B3F変電室	199309		1台		モーター式	18VA 5A	50HZ	CT200/5A							日立製作所	ID-CT-B1	769912
○	○	○	○	Ry-03,51R(H1)	B3F変電室	199309		1台		モーター式	18VA 5A	50HZ	CT200/5A							日立製作所	ID-CT-B1	769913

電機設備	①対象	②対象	設備名	機種No.	設置場所	設置年月	更新年月	更新年月	数量	仕様	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	入力電圧	製造No.
○	○	○	PH2連続機(2)	M36	B3F電気室	198309			2面	閉鎖式	ACB1台	OT×2 ZOT	PF×3	PF×3	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	日立製作所	LH3E-502MAF 63
○	○	○	SC-1次機	M35	B3F電気室	198309			1面	閉鎖式	ACB1台	OT×2 ZOT	PF×3	PF×3	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	日立製作所	LH3E-502MAF 64
○	○	○	400KVA SC機(4)	M37	B3F電気室	198309			1面	閉鎖式	MCB1台	GT×2	GT×2	GT×2	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	日立製作所	CMBD-SX 121954-55
○	○	○	400KVA SC機(5)	M38	B3F電気室	198309			1面	閉鎖式	MCB1台	GT×2	GT×2	GT×2	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	日立製作所	CMBD-SX 121954-56
○	○	○	400KVA SC機(6)	M39	B3F電気室	198309			1面	閉鎖式	MCB1台	GT×2	GT×2	GT×2	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	電圧計×1	日立製作所	CMBD-SX 121954-57
○	○	○	光発電機連機	M42	B3F電気室	198309			1面	閉鎖式	OB1台										日立製作所	
○	○	○	防犯動力機	M19	B3F電気室	198309			1面	屋内型	ACB	OT×2									日立製作所	LH3E-502MAF 34
○	○	○	排水動力機	M19	B3F電気室	198309			1面	屋内型	ACB	OT×4									日立製作所	LH3E-502MAF 35
○	○	○	防犯動力分岐機	M20	B3F電気室	198309			1面	屋内型	MCB	ZOT×8	PT×1								日立製作所	CMBD-O 121954-36
○	○	○	排水動力分岐機	M18	B3F電気室	198309			1面	屋内型	MCB	ZOT×8	PT×2								日立製作所	CMBD-O 121954-32
○	○	○	送排PT	M16	B3F電気室	198309			1面	屋内型											日立製作所	CMBD-P 121954-28
○	○	○	熱源機	M16	B3F電気室	198309			1面	屋内型	ACB	OT×2									日立製作所	LH3E-502MAF 28
○	○	○	空調動力機	M16	B3F電気室	198309			1面	屋内型	ACB	OT×2									日立製作所	LH3E-502MAF 30
○	○	○	熱源分岐機	M17	B3F電気室	198309			1面	屋内型	MCB	ZOT×11	PT×1								日立製作所	CMBD-O 121954-31
○	○	○	空調動力分岐機	M15	B3F電気室	198309			1面	屋内型	MCB	ZOT×5	PT×1								日立製作所	CMBD-O 121954-27
○	○	○	電灯(1)機	M11	B3F電気室	198309			1面	屋内型	ACB	OT×3									日立製作所	LH3E-50MAF 17
○	○	○	排水ポンプ機	M11	B3F電気室	198309			1面	屋内型	ACB	OT×2									日立製作所	LH3E-502MAF 18
○	○	○	排水ポンプ分岐機	M12	B3F電気室	198309			1面	屋内型	MCB	ZOT×7	PT×1								日立製作所	CMBD-O 121954-20
○	○	○	電灯(1)分岐機	M10	B3F電気室	198309			1面	屋内型	MCB	ZOT×8	PT×1								日立製作所	CMBD-O 121954-16
○	○	○	送排PT	M8	B3F電気室	198309			1面	屋内型											日立製作所	CMBD-P 121954-10
○	○	○	TR-1次機	M8	B3F電気室	198309			1面	屋内型	ACB	OT×2									日立製作所	LH3E-502MAF 11
○	○	○	75KVA1φTR機	M7	B3F電気室	198309			1面	屋内型	MCB	OT×4	TR×1								日立製作所	CMBD-T 121954-8
○	○	○	200KVA3φTR機(2)	M6	B3F電気室	198309			1面	屋内型	MCB	OT×4	TR×1								日立製作所	CMBD-T 121954-8
○	○	○	200KVA3φTR機(1)	M5	B3F電気室	198309			1面	屋内型	MCB	OT×4	TR×1								日立製作所	CMBD-T 121954-7
○	○	○	送排PT	M4	B3F電気室	198309			1面	屋内型											日立製作所	CMBD-P 121954-58
○	○	○	(一)	M4	B3F電気室	198309			1面	屋内型											日立製作所	LH3E-502MAF 58
○	○	○	エレベータ機	M34	B3F電気室	198309			1面	屋内型	ACB	OT×2									日立製作所	LH3E-502MAF 60